

Wirtschaftsplan**Gesamtwirtschaftsplan nach Konten**

Objekt **An der Post 5, 06110 Halle**
 Planzeitraum **01.01.2013 - 31.12.2013**

Verwalter **Immoware24**
 Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle
 USt-IdNr.: 123-254-201

umgelegte Konten:

Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
			absolut	relativ	
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten					
041000 Brennstoffkosten	3.000,00 €	3.000,00 €			3.150,00 €
041200 Emissionsmessung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
041300 Wartung Heizung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
041500 Miete Heizungsähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
041700 Miete Warmwasserähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
043001 Strom für Heizung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
Kosten für externe Heizkostenabrechnung	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 %	3.150,00 €
Zwischensumme: Heizkosten Σ	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €		3.150,00 €
041600 Miete Kaltwasserähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	0,00 €	100,00 €			105,00 €
042000 Wasser allgemein	0,00 €	0,00 €			0,00 €
042100 Trinkwasser	500,00 €	520,00 €			546,00 €
042200 Abwasser	500,00 €	533,46 €			560,13 €
Kosten für externe Wasserkostenabrechnung	1.000,00 €	1.153,46 €	153,46 €	13,30 %	1.211,13 €
Zwischensumme: Wasserkosten Σ	1.000,00 €	1.153,46 €	153,46 €		1.211,13 €
040100 Hausmeisterkosten	800,00 €	792,50 €	-7,50 €	-0,95 %	832,13 €
Summe Σ	4.800,00 €	4.945,96 €	145,96 €		5.193,26 €
2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten					
047000 Kleinreparaturen	500,00 €	426,50 €	-73,50 €	-17,23 %	447,83 €
053000 Instandhaltungskosten	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 €
Summe Σ	1.500,00 €	1.426,50 €	-73,50 €		447,83 €
3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage					
029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	-1.000,00 €	-1.000,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 €
Summe Σ	-1.000,00 €	-1.000,00 €	0,00 €		0,00 €
Gesamtsumme Σ	5.300,00 €	5.372,46 €			5.641,09 €