

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)

Objekt Musterstraße 1, 06108 Musterstadt

Verwalter Immoware24

Abrechnungszeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010

Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle

USt-IdNr.: 123-254-201

neue Vorauszahlungen gültig ab: 01.12.2012

Guthaben/Nachzahlung fällig am: 01.03.2011

Schuldner: **080004 Peter Müller Wohnung 3**
 Empfänger-Adresse: Peter Müller, Musterstraße 1, 06108 Musterstadt
 Verwaltungseinheit: Wohnung 3
 Lage: DG
 Nutzungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

| Berechnung Ihres Anteils | Objekt gesamt | Ihr Anteil |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Kosten | 1822.96 | 334,16 € |
| - Summe Vorauszahlungen | 3817.95 | 775,00 € |
| = Abrechnungsergebnis | -1994.99 | Ihr Guthaben -440,84 € |

| Neue Vorauszahlung | |
|-----------------------------|----------------|
| neue Vorauszahlung | 84,00 € |
| gültig ab 01.12.2012 | |

Umlageergebnis:

| Kosten | Nutzungszeitraum | | | Umlageschlüssel | | | Gesamtkosten | | Anteil | | |
|--|------------------|------------|------|--|---------|--------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| | von | bis | Tage | Umlageschlüssel | Gesamt | Anteil | Umlage | netto | brutto | netto | brutto |
| 040100 Hausmeisterkosten | 01.01.2010 | 31.12.2010 | 365d | Wohnfläche / Gewerbefläche (100%) m² | 280,00 | 50,00 | anteilig | 176,47 € | 210,00 € | 37,50 € | 37,50 € |
| 042100 Trinkwasser Wohnungsmieter | 01.01.2010 | 31.12.2010 | 365d | Wasser nicht-gewerbl. (100%) cbm | 150,000 | 50,000 | Zähler | 467,29 € | 500,00 € | 166,67 € | 166,67 € |
| 043000 Allgmeinestrom | 01.01.2010 | 31.12.2010 | 365d | Wohnfläche / Gewerbefläche (100%) m² | 280,00 | 50,00 | anteilig | 33,62 € | 40,00 € | 7,15 € | 7,15 € |
| 045000 Grundsteuer Wohnungsmieter | 01.01.2010 | 31.12.2010 | 365d | Wohnungsmieteranteil (100%) m² | 150,00 | 50,00 | anteilig | 352,00 € | 352,00 € | 117,34 € | 117,34 € |
| 046500 Gartennutzungsgebühr | 01.01.2010 | 31.12.2010 | 365d | Gartennutzungsgebühr (100%) € | 25,00 | 5,50 | Festbetrag | 23,36 € | 25,00 € | 5,50 € | 5,50 € |
| Summe | Σ | | | | | | | 1.052,74 € | 1.127,00 € | - | 334,16 € |

Zählerstände Einzelabrechnung:

| Zählername | Zählernummer | Anfangsstand | Endstand | Verbrauch | Gesamtverbrauch | Bemerkungen |
|---|--------------|-----------------------|------------------------|------------|-----------------|-------------|
| Wohnung 3 | 555 | 01.01.2010: 0,000 cbm | 31.12.2010: 50,000 cbm | 50,000 cbm | | |
| Summe Gesamtverbrauch Wasser nicht-gewerbl. | | | | | 150,000 cbm | |

Musterdokument

Ausgaben i.S.d. §35a EStG Einzelabrechnung:

| Konto | umgelegte Kosten | | Umlageschlüssel | Anteile | |
|---|------------------|-----------------|--|----------------|----------------|
| | Gesamtkosten | dar. §35a | | Kosten | dar. §35a |
| Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen im Inland | | | | | |
| 040100 Hausmeisterkosten | 210,00 € | 190,00 € | 100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m²) | 37,50 € | 33,93 € |
| Summe Σ | 210,00 € | 190,00 € | | 37,50 € | 33,93 € |



Für die hier ausgewiesenen §35a-Positionen wird hinsichtlich ihrer steuerlichen Absetzbarkeit durch den Verwalter/Ersteller der Abrechnung keine Haftung übernommen.

umgelegte Konten:

| Kostenkonto | Kostensumme | | umgelegte Kosten | nicht umgelegte Kosten | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| | netto | brutto | brutto | brutto | |
| 040100 Hausmeisterkosten | 176,47 € | 210,00 € | 210,00 € | 0,00 € | |
| 042100 Trinkwasser Wohnungsmieter | 467,29 € | 500,00 € | 500,00 € | 0,00 € | |
| 042101 Trinkwasser Gewerbemieter | 467,29 € | 500,00 € | 536,89 € | -36,89 € | |
| 043000 Allgmeinstrom | 33,62 € | 40,00 € | 40,00 € | 0,00 € | |
| 045000 Grundsteuer Wohnungsmieter | 352,00 € | 352,00 € | 352,00 € | 0,00 € | |
| 045001 Grundsteuer Gewerbemieter | 146,23 € | 146,23 € | 159,07 € | -12,84 € | |
| 046500 Gartennutzungsgebühr | 23,36 € | 25,00 € | 25,00 € | 0,00 € | |
| Summe | Σ | 1.666,26 € | 1.773,23 € | 1.822,96 € | -49,73 € |