

Einzel-Wirtschaftsplan für die Zeit

vom 01.01.2011 bis 31.12.2011
Fällig gestellt per 05.02.2011

Prof. Dr. Frank Eigentümer
Ingenieurbüro für Umwelttechnik
Am Hallenbad 2
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Objekt:

Wohnpark Schöner Wohnen
Mülldorfer Str. 25
53757 Sankt Augustin

Einheit:

01 LA

Verwalter:

Hausverwaltung Peter Kittlaus IVD
Bahnhofstraße 12
53721 Siegburg

Abrechnungskonto	Umlageart	Umlagewert gesamt	Umlagewert anteilig	Ges.-Betrag EUR	Betrag ant. EUR
<u>Ausgaben</u>					
Grundsteuer (gem. II. BV)	gesond. Abrechnung	0,000	0,000	1.000,00	0,00
Hausmeisterkosten (gem. II. BV)	Wohnfläche	140,000	140,000	2.000,00	2.000,00
Heizung u. Warmwasser (gem. II. BV)	gesond. Abrechnung	0,000	0,000	980,00	0,00
Kontoführungsgebühren	Einheiten	2,000	1,000	80,00	40,00
Müllabfuhr (gem. II. BV)	Personentage	2461,000	1401,000	100,00	56,93
Verwaltungskosten	Miteigentumsanteil	368,420	328,950	800,00	714,29
Wasser/Kanal (gem. II. BV)	Verbrauch	0,000	0,000	600,00	0,00
Zwischensumme				5.560,00	2.811,22
<u>Instandhaltungsrücklage</u>					
Instandhaltung/Rücklage	Miteigentumsanteil	368,420	328,950	3.300,00	2.946,46
Zwischensumme				3.300,00	2.946,46
Umzulegende Gesamtkosten				8.860,00	5.757,68
Wirtschaftsplan-Zeitraum		12 Monate			
Hausgeld	234,27 EUR				
Instandhaltung/Rücklage	245,54 EUR				
Zwischensumme (monatlich)	479,81 EUR				
Ihre neue monatliche Vorauszahlung (*)	480,00 EUR				

(*) Die neue monatliche Vorauszahlung wurde gerundet. Der Differenzbetrag geht zu Gunsten / zu Lasten Ihrer Hausgeldvorauszahlung und wird in der Jahresabrechnung angerechnet.